

招标公告

1. 招标条件

本招标项目惠来县惠城镇塘边社区莲塘酒店改造建设项目建设工程，建设资金由招标人自筹解决，招标人为惠来县惠城镇塘边社区居民委员会。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况及招标范围

项目概况：惠来县惠城镇塘边社区莲塘酒店改造建设项目建设工程位于惠来县惠城镇，项目主要对莲塘酒店十七层进行改造，包含装饰工程、消防工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电工程、高低压及三箱工程等。工程项目最高投标限价为18694876.66元，资金来源以村自筹为主，施工工期为150日历天。

招标范围：包括装饰工程、消防工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电工程、高低压及三箱工程等工程，具体内容详见招标人提供的图纸、工程量清单等有关资料说明。项目包工包料包工期包质量包安全包文明施工。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有独立法人资格，具有建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的施工能力，本次招标不接受联合体投标。

3.2 拟派项目经理须具备建造师执业资格（建筑工程专业，级别为二级或以上）和有效的安全生产考核B证。

3.3 拟派项目技术负责人须具备建筑工程类专业中级以上（含中级）工程师职称。

3.4 拟投入施工员、质检员、材料员、资料员和安全员具有相应的资格或岗位证书。

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本工程投标。

4. 获取招标文件、相关资料时间、地点及要求

4.1 凡有意参加投标者，其法定代表人或拟派项目经理请于2020年12月14日至2020年12月18日上午9:00~11:00，下午2:30~16:30（北京时间）到广东中正招标代理有限公司（广东省揭阳市榕城区东升街道莲花大道市邮政局旁公路直入150米（中正招标））购买招标文件及相关参考资料。

4.2 购买招标文件、相关资料时需提交如下资料：（1）企业营业执照副本、企业资质证

书副本及施工企业的安全生产许可证副本；（2）企业法定代表人证明书原件、身份证及社保证明材料；（3）企业法定代表人授权委托书原件（法定代表人本人到场不需提供）；（4）拟派项目经理建造师注册证、有效的安全生产考核B证、身份证；（5）拟派项目技术负责人、施工员、质检员、材料员、资料员和安全员相应的资格（或岗位）证书、身份证。

注：以上资料一式3份，按顺序装订成册，除要求提供原件外可提供加盖公章的复印件，原件备查（包括拟投入项目技术负责人的职称证书对应的《专业技术职称申报评审表》）。（注：以上资料装订成册，一式3份，复印件应加盖公章，原件备查）。

4.3 招标资料每套1000元，图纸及其它参考资料每套1000元，售后不退。

5. 资格审查方法

采用资格后审。

6. 评标方式

采用综合评分法评标。

7. 投标文件递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2021年1月4日上午9:30，（提前半小时接收投标文件）地点为广东中正招标代理有限公司（广东省揭阳市榕城区东升街道莲花大道市邮政局旁公路直入150米（中正招标））。

7.2 逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

8. 发布的媒介

本次招标公告同时在惠来县惠城镇塘边社区居民委员会公告栏、广东中正招标代理有限公司网站发布。

9. 联系方式

招标人：惠来县惠城镇塘边社区居民委员会 招标代理机构：广东中正招标代理有限公司

地址：揭阳市惠来县惠城镇

地址：广东省揭阳市榕城区东升街道莲

花大道市邮政局旁公路直入

150米（中正招标）

联系人：陈先生

联系人：杨先生

电话：0663-6613369

电话：0663-8490199

