

揭西县塔头镇塔头村第二股份经济合作社“三旧”改造项目

EPC总承包招标公告

1、招标条件

揭西县塔头镇塔头村第二股份经济合作社“三旧”改造项目EPC总承包，建设资金由招标人自筹解决，招标人为揭阳市揭西县塔头镇塔头村第二股份经济合作社。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察、设计、施工（EPC）总承包进行国内公开招标。

2、项目概况与招标范围

项目概况：本项目建设地点位于揭阳市揭西县塔头镇塔头村。项目拟建1栋2层商铺、1栋16层住宅楼、1层地下车库及配套设施，总建筑面积为22113.95平方米，（A栋投影面积为：774.91m²，B栋投影面积为：19765.94m²，地下室投影面积为：3942.50m²，地上部分投影面积为：20540.85m²）。占地面积为6199平方米（约9.30亩），总户数为123户（其中住宅户数为112户）。项目总投资约7450.62万元，其中建筑安装费最高投标限价5912万元，勘察费最高投标限价65.03万元，设计费最高投标限价214.32万元。建设工期720日历天，其中勘察周期为30日历天，设计周期为60日历天，施工工期为630日历天。

招标范围：揭西县塔头镇塔头村第二股份经济合作社“三旧”改造项目EPC总承包，具体详见可行性研究报告等相关资料。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备中华人民共和国独立法人资格，同时具有（1）工程勘察综合资质甲级或工程勘察（岩土工程勘察）乙级以上（含乙级）资质；（2）工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级以上（含乙级）设计资质；（3）建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质，并获得安全生产许可证。

3.2 本次招标接受联合体投标，联合体投标的除应满足3.1款的资质要求外，还应满足：（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；（2）具备施工总承包资质的成员应是联合体的牵头人；（3）联合体成员不超过3家。

3.3 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建工程的项目经理；拟派设计负责人应为国家一级注册建筑师；拟派勘察负责人应为国家注册土木工程师（岩土）。

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本工程投标。

4. 资格审查方法

本项目采用资格后审。

5、 招标文件获取的时间、地点及要求

5.1 凡有意参加投标者，请于2024年7月11日至2024年7月15日上午9:30~11:30，下午2:00~4:00（北京时间，下同）到广东中正招标代理有限公司（广东省揭阳市榕城区东升街道岐南路45号）获取招标文件和相关资料。

5.2 获取时须提供如下资料：（1）企业法定代表人证明书原件及身份证（如为授权人，还需提供授权委托书原件及授权人身份证）；（2）企业营业执照副本、企业资质证书副本（如为联合体，各成员均需提供）；（3）施工单位安全生产许可证；（4）联合体协议书（如为联合体）；（5）勘察负责人注册证书及其身份证；设计负责人注册证书及其身份证；拟派项目经理建造师注册证、有效的安全生产考核B证及其身份证。

6、投标文件递交

6.1 投标文件递交的截止时间为2024年7月31日09时30分，地点为广东中正招标代理有限公司（广东省揭阳市榕城区东升街道岐南路45号）。

6.2 逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7、发布的媒介

本次招标公告在广东中正招标代理有限公司网站上发布。

8、联系方式

招标人：揭西县塔头镇塔头村第二股份经济合作社

地 址：揭西县塔头镇塔头村

联系人：吴先生

电 话：15813592789

招标代理机构：广东中正招标代理有限公司

地 址：广东省揭阳市榕城区东升街道岐南路 45 号

联系人：杨先生

电 话：0663-8490199

揭西县塔头镇塔头村第二股份经济合作社

（盖章）

2024年7月11日