

揭阳市公安局交警支队 高速四大队购买活 动板房项目

竞争性谈判

项目编号：GDZZ-211004J01

采购人：揭阳市公安局

采购代理机构：广东中正招标代理有限公司

发布日期：二〇二一年十月

目 录

第一部分:谈判邀请函·····	2
第二部分:采购项目内容·····	6
第三部分:谈判须知·····	9
第四部分:合同书格式·····	22
第五部分:响应文件格式·····	28

第一部分

谈 判 邀 请 函

谈判邀请函

广东中正招标代理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受揭阳市公安局（以下简称“采购人”）的委托，拟对揭阳市公安局交警支队高速四大队购买活动板房项目进行竞争性谈判采购。欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、项目编号：GDZZ-211004J01

二、项目名称：揭阳市公安局交警支队高速四大队购买活动板房项目

三、采购预算：448,755.00 元

四、采购项目内容及需求：具体详见竞争性谈判文件采购项目技术要求。

五、供应商资格：

1. 供应商必须符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。
2. 供应商必须是中华人民共和国境内合法注册，能独立承担民事责任并符合相应生产或经营范围的企业法人或其他组织。为采购项目提供整体设计、规范编制或项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加同一采购项目的其他采购活动的书面声明。
3. 供应商必须具有建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级以上（含贰级）资质。
4. 供应商必须具有建设主管部门颁发的有效的《安全生产许可证》。
5. 拟派项目经理须具备建造师执业资格（建筑工程施工专业，级别为二级或以上，省外须为一级）和有效的安全生产考核 B 证；（不得同时担任其他在建项目）
6. 拟派项目负责人须具备建筑工程施工专业中级（或以上级别）职称证书。
7. 拟派施工员、质检员、材料员、资料员和安全员具有相应的资格或岗位证书；
8. 供应商提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录中，没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；【以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料】。

9. 本项目不接受联合体投标。

注：供应商报名时应提供以下资料文件原件及复印件（复印件加盖公章存档，原件查验后退回）：

- 1、营业执照副本；
- 2、国、地税税务登记证副本；
- 3、组织机构代码证副本；
- 4、企业法定代表人证明书原件及法定代表人身份证（若法定代表人委托报名的，应同时出具法人授权委托证明书原件及被委托人身份证）；
- 5、企业资质相应证书及安全生产许可证；
- 6、拟派项目经理建造师注册证、有效的安全生产考核 B 证、身份证、社保证明材料；（不得同时担任其他在建项目）
- 7、拟派项目负责人相应的资格（或岗位）证书、身份证及社保证明材料；
- 8、拟派施工员、质检员、材料员、资料员和安全员相应的资格（或岗位）证书、身份证及社保证明材料；
- 9、供应商提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录中，没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的截图并加盖公章。【以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料】。

注：已取得“三证合一”的企业，对于上述（1-3 项）只需提供新版“营业执照”。

六、报名时间、地点、供应商产生办法

- 1、报名时间：2021 年 10 月 14 日至 2021 年 10 月 21 日（上午 9：00-12：00、下午 14：30-16：30，法定节日除外）到广东中正招标代理有限公司登记报名并购买谈判文件，谈判文件每套售价 200 元（人民币），售后不退。
- 2、报名地点：广东省揭阳市榕城区东升街道莲花大道市邮政局旁公路直入 150 米（广东中正招标代理有限公司）

七、谈判响应文件递交时间：2021 年 10 月 26 日 09:30 至 10：00（北京时间）

八、谈判响应文件递交地点：广东省揭阳市榕城区东升街道莲花大道市邮政局旁公路直入 150 米（广东中正招标代理有限公司）

九、谈判响应文件递交截止时间及谈判时间：2021 年 10 月 26 日 10：00（北京时间）

十、谈判地点：广东省揭阳市榕城区东升街道莲花大道市邮政局旁公路直入 150 米（广东中正招标代理有限公司）

十一、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式：

1、采购人名称：揭阳市公安局

采购人地址：揭阳市公安局

采购人联系人：李女士

采购人联系电话：0663-8234391

2、采购代理机构名称：广东中正招标代理有限公司

采购代理机构地址：广东省揭阳市榕城区东升街道莲花大道市邮政局旁公路直入 150 米

采购代理机构联系人姓名：杨先生

采购代理机构联系电话：0663-8490199

十二、购买标书、退保证金事宜联系方式：

联系人：杨先生

联系电话：0663-8490199

广东中正招标代理有限公司

2021 年 10 月

第二部分

采 购 项 目 内 容

采购项目内容

一、采购项目需求表

采购内容	采购数量	采购金额
揭阳市公安局交警支队高速四大队购买活动板房项目	1 项	448,755.00 元
绿色施工安全防护措施费	1 项	22,771.43 元

注：投标人应对项目内所有的内容进行投标，不允许只对部分内容进行投标；绿色施工安全防护措施费为固定金额不参与降价。

二、采购项目内容及要求

工程量清单详见竞争性谈判文件附件

三、采购项目商务要求

1、服务要求：主要工作内容及要求及承包范围：详见施工图纸和工程量清单（详见附件一），并按施工图纸施工。（1）成交供应商必须按响应文件提供管理人员名单并委派现场管理人员，非采购人要求的，原则上不得更换。如需更换必须提交书面申请，经采购人同意后方可更换，否则当成交人违反合同规定处理；（2）成交供应商不得在合同期内私下将本项目转包，一经发现，采购人有权取消成交人的承包资格并追究其相关法律责任；（3）施工人员必须严格遵守一切规章制度，自觉接受检查，无证人员一律不得进入施工现场，施工人员未经批准不得进入其他区域；（4）成交供应商必须遵守建设单位施工现场和人员管理的规定，安全生产，文明施工；（5）成交供应商在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决，采购人只负责协助；（6）成交供应商必须注意施工安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由成交人负责。

2、报价要求：本工程实行固定总价合同包干。

投标人根据企业情况自主报工程造价下浮率：

投标总报价 = (最高投标限价 - 绿色施工安全防护措施费) × (1 - 工程造价下浮率) + 绿色施工安全防护措施费；

单项报价=招标工程造价清单各单项报价×(1-中标人投标报价下浮率)。

本工程采用固定总价合同包干。即按照招标图纸和工程量清单内容,要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修等的承包方式。

3、质量要求:本工程以施工图纸、设计变更和《建筑装饰装修施工质量验收规范》(GB50210—2001)、《建筑工程施工质量验收评定统一标准》(GB50300-2001)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

4、质保期:工程保修期为两年,保修期自竣工验收之日起计算,质保期内成交人须进行质量“三包”。质保期及文件中未列明的其它项目的保修期按国家现行的质量保修办法的规定执行。

5、对采购人的服务通知,成交供应商在接报后2小时内响应,8小时内到达现场,48小时内处理完毕。若在48小时内仍未能有效解决,成交供应商须免费提供同档次的设备予采购人临时使用。

6、完工期:合同签订60个日历日内完成全部建设工作,并交付采购人使用。

7、总包及分包规定:本项目严禁转包和分包。

8、交货地点:采购人指定地点。

9、质保期(服务期):

9.1 保修期:按国家规定的保质期限,质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算;

9.2 质修期内,所有维修服务均为上门服务,由此产生的费用均不再收取。

10、验收要求:

10.1 交付验收标准依次序对照适用标准为:

①严格按照施工图纸,说明文件和国家颁发有关规程进行施工,并接受采购人现场监理工程代表的监督检查;

②符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准;

③符合采购文件和响应承诺参数及各项要求。

7、付款方式:

工程竣工经甲方验收合格后,中标供应商向采购人开具合同全额的合法发票,按财政部门有关规定一次性支付全款。

第三部分

谈 判 须 知

谈判须知

一、说 明

1. 适用范围

1.1 本谈判文件适用于本竞争性谈判的政府采购项目。

2. 定义

2.1 “招标采购单位”是指：揭阳市公安局。

2.2 “政府采购代理机构”是指：广东中正招标代理有限公司。

2.3 “监管部门”是指：揭阳市公安局。

2.4 “响应供应商”是指响应本文件要求，参加谈判的法人或者其他组织、自然人。

2.5 合格的“响应供应商”是指：

1) 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2) 符合谈判文件规定的资格要求。

3) 符合本谈判文件采购项目的特殊条件要求。

4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5) 已登记报名并购买本项目采购文件。

2.6 “中标供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.7 “竞争性谈判响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

2.8 关于中小企业投标（根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的规定）：

2.8.1 组成中小企业联合体投标的按政府采购的法律、法规、规章等有关规定执行。

2.8.2 以中小企业联合体形式参加投标的，参加联合体的供应商均应当符合政府采购法第二十二条规定的条件，采购人根据采购项目的特殊要求规定投标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。

2.8.3 中小企业联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和义务，

并将共同投标协议连同投标文件一并提交政府采购代理机构。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己的名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目的投标。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

2.8.4 小型企业产品的价格给予 8%的扣除，微型企业产品的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

2.8.5 中小企业联合协议中约定，小型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体 2%的价格扣除，微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体 3%的价格扣除；

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业按照招标文件 2.8.4 规定的方法参与评审；

组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

2.8.6 中小企业依据 2.8.4、2.8.5 规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

2.8.7 参加政府采购活动的中小企业应当提供本办法规定的《中小企业声明函》（附后）。

3. 合格的工程：满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

4. 谈判费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加谈判有关费用。不论谈判的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购向采购人收取的中标服务费，按国家有关规定执行。

二、谈判文件

5. 谈判文件的构成

5.1 谈判文件由下列文件以及在谈判过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 谈判邀请函
- 2) 采购项目内容

3) 谈判须知

4) 合同书格式

5) 竞争性谈判响应文件格式

6) 在谈判过程中由采购代理机构发出的修正和补充文件等

5.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款等），响应供应商没有按照谈判文件要求提交全部资料，或者竞争性谈判响应文件没有对谈判文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其谈判响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

5.3 谈判文件的澄清或者修改：提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，顺延提交首次响应文件截止时间。

三、竞争性谈判响应文件的编制

6 竞争性谈判响应文件编制基本要求

6.1 响应供应商对竞争性谈判响应文件的编制应按要求装订和封装。

6.2 响应供应商提交的谈判响应文件及其与招标采购单位就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释谈判响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

6.3 竞争性谈判响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

6.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给谈判造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。

7. 计量单位

7.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

四、谈判报价要求

8. 报价要求

8.1 如谈判文件无特殊规定，谈判报价以人民币填报。

8.2 《明细报价表》填写时应响应下列要求，谈判供应商漏报或不报，采购人将视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的分项报价中而不予支付：

1) 报价中必须包括项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、项目措施费、安装、随机零配件、标配工具、运输保险、调试、配套工程、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”。

8.3 任何有选择性报价的谈判响应，将被视为无效谈判响应。

9. 联合体谈判

9.1 组成联合体投标的按政府采购的法律、法规、规章等有关规定执行。

9.2 联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条规定的条件和采购人根据采购项目提出的特定资格条件，还应当符合招标投标法第三十一条关于联合体的规定。联合体各方之间应当签订共同谈判协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同谈判协议连同谈判响应文件一并提交采购代理机构。联合体各方签订共同谈判协议后，不得再以自己的名义单独在同一项目中谈判，也不得组成新的联合体参加同一项目的谈判。

10. 谈判供应商资格证明文件

10.1 谈判供应商应按谈判文件的要求，提交证明其有资格参加谈判和成交后有履行合同能力的文件，并作为其谈判响应文件的组成部分，内容详见谈判文件第四部分《谈判响应文件格式》中的“资格证明文件”。

10.2 资格证明文件必须真实有效，复印件必须加盖单位印章；谈判文件第四部分《谈判响应文件格式》中的“资格证明文件”要求携带原件的，谈判供应商应该在谈判现场向谈判小组提供原件核对，否则将作无效谈判响应处理。

五、保证金

11. 谈判保证金、履约保证金

11.1 响应供应商应按谈判文件规定的金额和期限交纳谈判保证金：

人民币陆仟柒佰元整（¥6,700.00 元）。

谈判保证金作为谈判文件的组成部分。

11.2 谈判保证金交纳形式和时间。

1) 投标保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。如采用电汇及转账的方式，则保证金汇入以下保证金专用账户。

收款人：广东中正招标代理有限公司

账号：4850 4083 0018 8000 04704

开户银行：交通银行股份有限公司揭阳江南支行

财务联系人：杨先生

财务联系电话：0663-8490199

2) 递交保证金时报价人应当注明采购项目编号 **GDZZ-211004J01 及包组号（如有分包）。**

3) 如采用电汇及转账的方式，为避免保证金未到账而导致投标被拒，建议在开标前二个工作日转账。

4) 如采用非现金方式，应当在开标时单独密封并随投标文件一同递交，投标保证金应在谈判有效期内有效。

11.3 凡未按规定交纳谈判保证金的，其谈判响应文件为无效响应。

11.4 如无异议或投诉，未被确定为中标供应商的响应供应商保证金，在中标通知书发出后 5 个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，招标采购单位将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

11.5 中标供应商的投标保证金，在中标供应商与采购人签订采购合同后 5 个工作日内不计利息原额退还。

11.6 有下列情形之一的，其谈判保证金将不予退还：

- 1) 交纳保证金后无正当理由、擅自不参加谈判的；
- 2) 提供虚假材料参与谈判的；
- 3) 成交后不按谈判文件规定缴纳中标服务费或无正当理由不与采购人签订合同的；

- 4) 将成交项目转让给他人, 或者在谈判文件中未说明, 且未经采购人同意, 违反谈判文件规定, 将成交项目分包给他人的。

11.7 履约保证金: 履约保证金的提交由甲乙双方共同协商确定。

六、中标服务费

12. 项目中标服务费

12.1 响应供应商应承担所有与准备和参加谈判有关的费用。不论谈判的结果如何, 政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

12.2 本次采购向中标(成交)人收取的中标(成交)服务费, 按国家有关规定执行。

中标(成交)人在收取《中标(成交)通知书》时应向采购代理机构交纳中标服务费, 收费金额按差额定率累进法计算, 具体收费标准按下表计算:

成交金额(万元)	费率
100 以下	1.5%
100—500	1.1%

例如: 某项目成交金额为 300 万元, 计算成交代理服务费收费额如下:

$$100 \text{ 万元} \times 1.5\% = 1.5 \text{ 万元}$$

$$(300 - 100) \text{ 万元} \times 1.1\% = 2.2 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = 1.5 + 2.2 = 3.7 \text{ 万元}$$

12.2.1 中标服务费以人民币支付。

12.2.2 中标服务费支付方式: 一次性以汇款、支票或现金等形式支付。

12.2.3 中标服务费不在报价中单列。

12.2.4 中标(成交)人如果不按规定交纳中标服务费, 采购代理机构将在中标供应商的谈判保证金中抵扣服务费。

中标服务费收取帐号：

收 款 人：广东中正招标代理有限公司

银行帐号：4413 0601 0400 09142

开户银行：中国农业银行股份有限公司揭阳城区支行

七、竞争性谈判响应文件的份数、封装和递交

13. 谈判响应文件的份数和封装

13.1 响应供应商应编制响应文件一式四份，其中正本一份和副本三份，响应文件的副本可采用正本的复印件。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

13.2 响应供应商应将《投标一览表》一份单独密封提交，并在信封上清晰标明“投标一览表”字样。

13.3 响应供应商应将响应文件正本和所有的副本密封包装，并在密封包装上清晰标明“响应文件”字样。

13.4 竞争性谈判的封装正面应当标明：

- 1) 竞争性谈判项目编号；
- 2) 竞争性谈判项目名称；
- 3) 包（组）号及谈判货物、服务名称（如项目有分包组）；
- 4) 响应供应商名全称；
- 5) 日期；
- 6) 封装封口处应加盖谈判供应商印章。

14. 竞争性谈判响应文件的递交及有效期

14.1 所有竞争性谈判响应文件应于第一部分《谈判邀请函》中规定的截止时点前递交到采购代理机构。

14.2 迟交的竞争性谈判响应文件，按《政府采购法》的规定，采购代理机构将拒收或原封退回在其规定的递交竞争性谈判响应文件截止时点之后收到的任何竞争性谈判响应文件。

14.3 谈判响应文件应在规定截止日后 90 天内有效。

八、谈判的步骤

15. 谈判文件的澄清

15.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

15.2 任何要求对谈判文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在谈判文件规定的谈判响应文件递交截止日以前通知采购代理机构。采购代理机构将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买谈判文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。

15.3 响应供应商在规定的时间内未要求对谈判文件澄清或提出疑问的，采购代理机构将视其为无异议。对谈判文件中描述有歧意或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

16. 谈判：

16.1 谈判小组从符合相应资格条件的供应商中随机选择三家以上的供应商参加谈判。

16.2 审查响应文件是否对谈判文件作出实质性的响应。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由谈判小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。

16.3 在资格性审查、符合性检查时，如发现下列情形之一的，响应文件将确定为无效报价：

- 1) 不具备谈判文件中规定资格要求或证明文件未能在谈判小组规定时间内补齐的；
- 2) 报价总金额超过本项目采购预算的；
- 3) 报价人未提交报价保证金或金额不足的；
- 4) 未按照谈判文件规定要求签署、盖章的；
- 5) 报价不符合谈判文件要求的；
- 6) 报价有效期不足的；
- 7) 报价低于成本的；

8) 响应文件对谈判文件的实质性技术与商务的（即标注★号条款）条款产生负偏离的。

9) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

16.4 谈判小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行不超过三轮报价的谈判。在谈判过程中，谈判小组应当严格遵循保密原则，未经响应供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

16.5 谈判文件的修正：

谈判小组调整或修改采购需求内容时，应取得谈判小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加谈判的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

16.6 最终报价：谈判结束后，所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内集中密封提交最终报价（最终报价时间视谈判进程由谈判小组决定）。除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次谈判报价的最终报价。最终报价内容须现场公布。对中标供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

16.7 在谈判过程中对谈判文件未能实质响应的供应商不足三家时，谈判小组可以从其他符合相应资格条件的供应商名单中，随机选择补充；补充后仍不足三家或者没有可供补充的合格供应商的，经同级人民政府财政部门审核同意，采购人可以按照符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则从已选出的候选供应商中确定中标供应商。

16.8 在谈判过程中，响应供应商提交的澄清文件和最终报价文件，由响应供应商法人代表或授权代表签署后生效，响应供应商应受其约束。

16.9 谈判小组进行综合评议，对提供工程质量、服务均能满足谈判文件规定最低要求的供应商归列为推荐成交的候选对象，采购人依照候选供应商的报价顺序，以有效报价最低者确定为中标供应商。

16.10 采购代理机构对谈判过程和重要谈判内容进行记录。

九、确定中标供应商办法

17. 确定中标供应商

17.1 根据符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则确定中标供应商。

17.2 成交人确定后，采购代理机构将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布成交公告，并向成交人发出《中标通知书》。《中标通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。

17.3 采购人应在评审委员会成员推荐中标供应商之日起2个工作日内确定中标供应商。

18. 替补候选人的设定与使用

次低价者可预设为替补候选人。根据广东省实施《中华人民共和国政府采购法》办法第四十四条规定，中标、中标供应商放弃中标、成交或者中标、成交资格被依法确认无效的，采购人可以按照排序从其他中标、成交候选供应商中确定中标、中标供应商，没有其他中标、成交候选供应商的，应当重新组织采购活动。

十、询问、质疑、投诉

如果响应供应商对此次采购活动有疑问，可依法向采购代理机构提出询问、质疑、投诉。采购代理机构应当依法给与答复，并将结果告知有关当事人。

19. 询问

19.1 供应商对采购活动事项（招标文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可以向（政府采购代理机构）提出询问，政府采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《采购邀请书》中“政府采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

20. 质疑

20.1 供应商认为招标文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，以书面形式向政府采购代理机构书面提出质疑，但需对质疑内容的真实性承担责任。质疑或投诉必须是书面的原件，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

1) 招标文件在指定的政府采购信息发布媒体上公示5个工作日；供应商认为招标文件的内容损害其权益的，按法律法规规定时间内提出质疑，逾期质疑无效。

2) 供应商认为采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起7个工作日内提出质疑，逾期质疑无效。

3) 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

- 4) 质疑内容不得含有虚假、恶意成份。提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源, 证据来源必须合法, 政府采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方, 请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者, 将上报政府采购管理部门依法处理。
- 5) 被质疑的供应商须配合政府采购代理机构进行调查, 被质疑人不提交相关证据、依据和其它有关材料的, 视同放弃说明权利, 认可质疑事项。
- 6) 政府采购代理机构在收到供应商的书面质疑后7个工作日内作出答复, 并以书面通知质疑供应商和其他有关供应商(答复原件, 提出质疑的供应商可到政府采购代理机构现场领取), 但答复内容不涉及商业秘密。质疑供应商须提供相关证明材料, 包括但不限于权益受损害的情况说明及受损害的原因、证据内容等, 并对质疑内容的真实性承担责任。

20.2 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

20.3 《质疑书》应当包括下列内容:

- 1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话, 电子邮箱;
- 2) 质疑项目的名称、编号;
- 3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- 4) 事实依据;
- 5) 必要的法律依据;
- 6) 提出质疑的日期。

21. 投诉

21.1 供应商对政府采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的, 可以在答复期满后15个工作日内, 按《投标须知前附表》中的联系方式向政府采购监督管理机构投诉。

21.2 《投诉书》应当包括下列内容:

- 1) 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话;
- 2) 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料;
- 3) 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求;
- 4) 事实依据;

5) 法律依据;

6) 提起投诉的日期。

十一、签订合同

22. 合同的订立

22.1 采购人与中标供应商自中标通知书发出之日起三十日内, 按招标文件要求和中标人投标文件承诺签订政府采购合同, 但不得超出招标文件和中标人投标文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

22.2 采购合同双方当事人签订的政府采购合同必须在采购代理机构登记备案后方能生效。采购合同送采购代理机构登记备案前, 合同双方当事人必须到税务机关的办税服务厅缴纳印花税, 采购代理机构核实印花税完税凭证才予以登记备案。

22.3 签订政府采购合同后 7 个工作日内, 采购人应将政府采购合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

22.4 采购人在签订采购合同后 2 个工作日内将采购合同扫描上传至采购网进行公示。

23. 合同的履行

23.1 政府采购合同订立后, 合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的, 采购人应将有关合同变更内容, 以书面形式报政府采购监督管理机关备案; 因特殊情况需要中止或终止合同的, 采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施, 以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

23.2 政府采购合同履行中, 采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的, 在不改变合同其他条款的前提下, 可以与供应商签订补充合同, 但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的 10%。签订补充合同的必须按照 20.3 条的规定备案。

十二、适用法律

24. 采购人、政府采购代理机构及响应供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

第四部分

合 同 书 格 式

市（县、区）采购

合 同 书

（工程类）

项目编号：

项目名称：

注：本合同仅为合同的参考文本，在不违背各方认可的文件内容前提下，对个别非实质性条款可由合同当事人协商修订，最终以甲、乙双方签订的合同为准。合同封面也可按甲乙双方意愿，自行编制修订。

甲 方: _____

甲方电话: _____ 甲方传真: _____

甲方地址: _____

乙 方: _____

乙方电话: _____ 乙方传真: _____

乙方地址: _____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,结合本工程的有关情况,经双方协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

第一条、 工程名称: _____

第二条、 工程范围及内容: _____

第三条、 工程期限:

1. 本工程合同总工期为_____个日历天。

开工日期为_____年____月____日;

竣工日期为_____年____月____日。

2. 如遇下列情况,经甲方现场监理工程师代表签证并报采购人审定后,工程作相应顺延,并用书面形式确定顺延期限。

(1) 甲方在合同规定开工日期前电源、施工用水等未按规定接通,影响乙方进场施工的。

(2) 在施工中因停水停电连续影响 3 小时以上的。

(3) 遭遇人力不可抗拒自然灾害而影响进度的。

第四条、 工程造价

工程项目造价为人民币 ¥: _____ 大写: _____

第五条、 物资供应: 本工程所需材料按图纸要求由乙方负责供应。

第六条、 工程质量和检查验收

1. 乙方必须严格按照施工图纸,说明文件和国家颁发有关规程进行施工,工程质量应达到合格以上,并接受甲方现场监理工程师代表的监督检查。

2. 工程交工验收时间由双方协商解决。验收合格后,工程移交甲方管理。

3. 交工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，由乙方负责修好再进行验收，交工日期以最后检验合格为准。
4. 本工程质保期为二年。

第七条、施工设计变更

- (1) 甲方交付施工图纸会审后修改意见，为施工有效依据，甲乙双方均不得更改。
- (2) 施工图纸和采购文件表示不明确，甲方必须立即书面通知乙方，要求确认。

第八条、工程结算及价款支付：

(一) 交工结算

- 1、本工程交工造价采用固定总价包干结算方式：

(1) 本工程采用固定总价合同包干。即按照招标图纸和工程量清单内容，要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修等的承包方式。

(2) 本合同属于工程总价包干合同，工程严格按照工程量清单、施工图施工。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

- 2、在工程竣工验收合格后一个月内，乙方应向甲方递交工程竣工报告和竣工结算文件一式四份，并附上完整的结算资料；甲方在一个月对乙方递交的资料进行审核认可并审核定案。

工程款支付（以下条款经甲、乙双方协商后自行编制修订）

1. 工程竣工经甲方验收合格后，乙方向甲方开具合同全额的合法发票，并向甲方交纳合同全额的 5% 作为质保金，即人民币大写：_____（¥_____），甲方在 30 日内，按财政部门有关规定一次性支付全款。质保期内，乙方履行应尽义务，质保期满后 5 个工作日内，甲方将质保金全额不计利息退还乙方。
2. 付款方式：采用支票、银行汇付（含电汇）等形式。
3. 款项支付时，乙方同时向甲方提供相应金额的合法发票。

第九条、违约责任

1. 乙方工程质量不符合规定，负责无偿修理返工。由于修理返工造成逾期交付的，或工程交付时间不符合规定，乙方应偿付甲方合同总造价的 5% 违约金。

2. 甲方超过规定日期验收或未按合同规定履行自己责任,甲方应偿付乙方合同总等价的 5%违约金。

第十条、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议,如双方不能通过友好协商解决,任何一方可向甲方所在地或合同履行地人民法院起诉。

第十一条、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应在不可抗力事件发生后第一时间内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履行或修订合同。承担违约责任得以免除,双方损失各自负。

第十二条、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

第十三条、其它

- 1、本合同所有附件、采购文件、响应文件、中标通知书均为合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。
- 2、在执行本合同的过程中,所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。
- 3、如一方地址、电话、传真号码有变更,应在变更当日书面通知对方,否则,应承担相应责任。
- 4、除甲方事先书面同意外,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。
- 5、其他本合同未明事项,一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

第十四条、合同生效:

- 1、合同一式_____份。
- 2、本合同在甲乙双方盖章,双方法人代表或其授权代表签字盖章,并经采购代理机构盖章备案后生效。
- 3、本合同未尽事宜,由双方协商处理。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

代表:

代表:

签订地点:

合同编号:

签定日期: 年 月 日 签定日期: 年 月 日

见证单位: 广东中正招标代理有限公司 (盖章)

见证日期: 年 月 日

第五部分

响 应 文 件 格 式

响应文件

- 一、 自查表
- 二、 资格性文件
- 三、 商务部分
- 四、 技术部分
- 五、 价格部分

注：1. 请投标人按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作投标文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

2. 为方便开标时唱标，投标人应将《投标一览表》一份单独密封提交，并在信封上清晰标明“投标一览表”字样。投标人应将投标文件正本和所有的副本密封包装。信封或外包装上应当注明项目名称、项目编号和“在（招标文件中规定的开标日期和时点）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标人印章。

报价文件格式

响应文件

(正本/副本)

项目编号: _____

项目名称: _____

投标人名称: _____

日期: _____年____月____日

一、自查表

评审内容	采购文件要求	自查结论	证明文件
资格性检查	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 详见响应文件第()页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 详见响应文件第()页
	保证金(投标保证金交纳凭证)	人民币(¥)元(转帐、汇款的提供复印件加盖公章,现金、支票以现场递交为依据)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 详见响应文件第()页
	准入条件(关于资格的声明函)	(有效要求:包括经过年审合格的营业执照、税务登记证、组织机构代码、缴纳社会保障资金及其他有关生产、经营资质证书)(副本复印件加盖公章)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 详见响应文件第()页
	其他要求	响应资料清单中规定提供“必须提交”的文件资料	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 详见响应文件第()页
符合性审查	报价人的合格性	在参与政府采购活动中未有违法违规违纪行为并受过处罚	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 详见响应文件第()页
		在经营范围内报价	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 详见响应文件第()页
	技术要求	实质性响应标书中的技术要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 详见响应文件第()页
	商务要求	实质性响应标书中的商务要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 详见响应文件第()页
	报价要求	报价不超过预算金额	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 详见响应文件第()页
	其它	实质性响应谈判文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 详见响应文件第()页

注:以上材料将作为投标人合格性和有效性审核的重要内容之一,投标人必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供,对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标!在对应的□打“√”。

投标人法定代表人(或法定代表人授权代表)签字: _____

投标人名称(签章): _____

日期: _____年____月____日

二、资格性文件

2.1 响应函

广东中正招标代理有限公司：

依据贵方采购项目名称（项目名称、项目编号）项目招标采购货物及服务的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（投标人名称、地址）提交下述文件正本 份，副本 份。

1. 自查表；
2. 资格性文件；
3. 商务部分；
4. 技术部分；
5. 价格部分。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受谈判文件的各项要求，遵守谈判文件中的各项规定，按谈判文件的要求提供报价。
2. 投标有效期为递交投标文件之日起90天，中标人有效期延至合同验收之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部谈判文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
5. 我方承诺在本次投标文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。
7. 我方同意按谈判文件规定向集中采购机构缴纳采购服务费。

投标人：_____

地址：_____

传真：_____

电话：_____

电子邮件：_____

投标人（法定代表人授权代表）代表签字：_____

投标人名称(公章)：_____

开户银行：_____

帐号：_____

日期：_____

2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：广东中正招标代理有限公司：

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：_____单位：_____（盖章）

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

主营（产）：_____

兼营（产）：_____

进口物品经营许可证号码：_____

主营：_____

兼营：_____

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

(为避免废标，请供应商务必提供本附件)

法人代表人身份证复印件

(2) 法定代表人/负责人授权委托书

致：广东中正招标代理有限公司：

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

授权单位：_____（盖章）；法定代表人_____（签名或盖私章）

有效期限：至_____年____月____日 签发日期：_____

附：代理人性别：____ 年龄：____ 职务：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

主营（产）：_____

兼营（产）：_____

进口物品经营许可证号码：_____

主营：_____

兼营：_____

说明：1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2.内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3.将此证明书提交对方作为合同附件。

4.授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的谈判响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5.有效期限：与本公司响应文件中标注的谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6.谈判签字代表为法定代表人，则本表不适用。

代理人身份证复印件

2.3 谈判保证金交纳凭证

广东中正招标代理有限公司：

（响应供应商全称）参加贵方组织的项目名称：_____；项目编号：_____；
的采购活动。按谈判文件的规定，已通过（转帐、银行汇款、银行汇票、银行保函等）形式交纳人
民币（大写）_____元的谈判保证金。

响应供应商名称：_____

响应供应商开户银行：_____

响应供应商银行帐号：_____

说明：

1. 上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。
2. 上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，广东中正招标代理有限公司依
据此凭证信息退还谈判保证金。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

注：

1. 响应供应商谈判响应时，应当按谈判文件要求交纳谈判保证金。谈判保证金可以采用转帐或银行
汇款等形式交纳。
2. 代理机构在谈判通知书发出后五个工作日内凭响应供应商归还的谈判保证金收据退还未谈判供
商的谈判保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还谈判供应商的谈判保证金。

致：广东中正招标代理有限公司

关于贵方项目名称:_____；项目编号:_____；

谈判邀请, 本签字人愿意参加谈判响应, 并按谈判文件要求提交所附资格文件且声明和保证如下:

一、我方是依法注册的法人，在法律上、财务上和运作上完全独立于_____（采购人名称）及广东中正招标代理有限公司；

二、我方在参加本次谈判前三年内，在经营活动及参与政府采购活动中没有重大违法活动及涉嫌违规行为，并没有因而被有关部门警告或处分的记录。

三、我方提供本次谈判文件中规定的货物及服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

【说明】：投标人应按照谈判文件的要求做出全面的响应。其内容应包括但不限于以下各项（复印件加盖公章）

- 1、 营业执照副本
- 2、 国、地税税务登记证副本
- 3、 组织机构代码证副本
- 4、 缴纳税收和社会保障资金证明
- 5、 企业上一年度财务报表
- 6、 没有违法记录的声明函
- 7、 （响应供应商认为必要的其它资料）……………

(相关证明文件附后)

注：已取得“三证合一”的企业，对于上述（1到3项）只需提供新版“营业执照”。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期: 年 月 日

2.5 《承诺函》

致：广东中正招标代理有限公司

关于贵方采购项目名称：_____；项目编号：_____；

投标邀请，本谈判供应商已详细阅读了（项目名称）谈判文件，本签字人愿意参加投标，并承诺：

1. 本谈判/报价供应商自愿在谈判文件规定的时限内按照谈判文件及施工合同、设计图纸、工程量清单、技术规范等要求完成施工任务，按时竣工验收并向采购人移交工程。工程质量按照谈判响应文件的承诺并满足谈判文件要求。
2. 遵守中华人民共和国、_____省、_____市有关政府采购的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。否则，同意被废除谈判/报价资格并接受处罚。
3. 保证谈判/报价响应文件内容无任何虚假。若谈判/报价响应过程中查出有虚假，同意作无效谈判响应文件处理并被没收谈判保证金，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格并被没收谈判保证金。
4. 保证谈判响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按照谈判文件及中标通知书规定提交履约担保并商签施工合同。否则，同意接受采购人违约处理。
6. 保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任。
7. 保证成交之后不转包、不用挂靠施工队伍，若分包将征得采购人同意并遵守相关法律法规。
8. 保证成交之后按谈判文件要求向采购项目派驻管理人员及投入机械设备，否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保。
9. 保证成交之后密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。
10. 保证按谈判文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。
11. 本谈判供应商在规定的谈判/报价有效期限内，将受谈判文件的约束并履行谈判/报价响应文件的承诺。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不再参加该采购包组的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

2.6 证明文件

[说明] 响应供应商应按照询价文件的要求做出全面的响应。其内容应包括但不限于以下各项：（复印件加盖公章）

- 1、营业执照副本；
- 2、税务登记证副本；
- 3、组织机构代码证及法定代表人身份证；
- 4、企业相应资质证书及安全生产许可证；
- 5、拟派项目经理建造师注册证、有效的安全生产考核 B 证、身份证、社保证明材料；
- 6、拟派项目负责人相应的资格（或岗位）证书、身份证及社保证明材料；
- 7、拟派施工员、质检员、材料员、资料员和安全员相应的资格（或岗位）证书、身份证及社保证明材料；
- 8、企业上一年度会计报表或近三个月会计报表；
- 9、缴纳税收和社会保障资金证明；
- 10、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录中，没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的截图。

注：已取得“三证合一”的企业，对于上述（1 到 3 项）只需提供新版“营业执照”。

中小企业声明函
（投标人为中小企业时适用）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____（采购人）的_____（采购项目）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

三、商务部分

3.1 响应供应商综合概况

一、投标人情况介绍表

单位名称					
地址					
主管部门		法人代表		职务	
经济类型		授权代表		职务	
邮编		电话		传真	
单位简介及 机构设置					
单位优势 及特长					
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²	
	职工总数	人	建筑面积	M ²	
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元
		负债	万元	固定资产净值	万元

注： 如响应供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

二、履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签定合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日	质保期	

三、其它重要事项说明及承诺

(请扼要叙述)

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

3.2 商务条款响应表

序号	一般商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同范本所述的各项条款要求		
2	完全理解并接受对合格响应供应商工程的要求		
3	完全理解并接受对响应供应商的各项须知、规约要求和责任义务		
4	关于工期的要求		
5	关于质量的要求		
6	安全文明施工的要求		
7	关于总包及分包的规定		
8	关于质保期的要求		
9	关于验收要求、验收标准及方法的要求		
10	关于售后服务的要求		
11	关于付款方式的要求		
12	关于承包方式的要求		
13	关于工程量增减调整方法的规定		
...	其他商务条款偏离说明：		

- 注： 1. 对于上述要求，如响应供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，如空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。
2. 此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致
3. 本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

四、技术部分

4.1 施工组织方案

编制的施工组织方案：

（格式自定）

如：

- 1、施工组织管理；
- 2、施工进度计划及控制措施；
- 3、主要施工工艺；
- 4、进度违约赔偿方案；
- 5、施工安全保障措施；
- 6、施工质量控制。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

五、价格部分

5.1 报价一览表

【货币单位：人民币】

项目名称：揭阳市公安局交警支队高速四大队购买活动板房项目

项目编号：GDZZ-211004J01

投标人全称	
下浮率	<div>_____ %</div> <div>(大写：百分之_____)</div>

注：

1. 投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式；
2. 报价中必须包含项目的所有费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等；
3. 报价表述限于选用中文大写或阿拉伯数字小写，均已核定准确无误；
4. 报价方式为下浮率形式；
5. 此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分；且需另封装一份在“唱标信封”内，封口加盖公章。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

询问函、质疑函、投诉书需知

说明：本部分格式为投标供应商提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

询问

供应商对采购活动事项（招标文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可以向（政府采购代理机构）提出询问，政府采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《采购邀请书》中“政府采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

质疑

- 1、供应商认为招标文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，以书面形式向政府采购代理机构书面提出质疑，但需对质疑内容的真实性承担责任。质疑或投诉必须是书面的原件，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。
 - 1) 招标文件在指定的政府采购信息发布媒体上公示5个工作日；供应商认为招标文件的内容损害其权益的，按法律法规规定时间内提出质疑，逾期质疑无效。
 - 2) 供应商认为采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起7个工作日内提出质疑，逾期质疑无效。
 - 3) 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。
 - 4) 质疑内容不得含有虚假、恶意成份。提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，政府采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购管理部门依法处理。
 - 5) 被质疑的供应商须配合政府采购代理机构进行调查，被质疑人不提交相关证据、依据和其它有关材料的，视同放弃说明权利，认可质疑事项。
 - 6) 政府采购代理机构在收到供应商的书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面通知质疑供应商和其他有关供应商（答复原件，提出质疑的供应商可到政府采购代理机构现场领取），但答复

内容不涉及商业秘密。质疑供应商须提供相关证明材料，包括但不限于权益受损害的情况说明及受损害的原因、证据内容等，并对质疑内容的真实性承担责任。

2、供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

3、《质疑书》应当包括下列内容：

- 1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话，电子邮箱；
- 2) 质疑项目的名称、编号；
- 3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4) 事实依据；
- 5) 必要的法律依据；
- 6) 提出质疑的日期。

投诉

1、供应商对政府采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按《投标须知前附表》中的联系方式向政府采购监督管理机构投诉。

2、《投诉书》应当包括下列内容：

- 1) 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2) 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- 3) 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- 4) 事实依据；
- 5) 法律依据；
- 6) 提起投诉的日期。

1: 询问函格式

询问函

广东中正招标代理有限公司:

我单位已报名并准备参与____(项目名称)____项目(采购文件编号:____)的投标(或报价)活动,现有以下几个内容(或条款)存在疑问(或无法理解),特提出询问。

一、_____(事项一)

(1) _____(问题或条款内容)

(2) _____(说明疑问或无法理解原因)

(3) _____(建议)

二、_____(事项二)

.....

随附相关证明材料如下(目录): _____

询问人(公章): _____

法定代表人(授权代表): _____

地址/邮编: _____

电话/传真: _____

日期: _____年_____月_____日

2: 质疑函格式

质疑函

说明: 本部分格式为投标人提交质疑函时使用, 不属于投标文件格式的组成部分。

一、质疑投标人基本信息

质疑投标人: _____;

地址: _____; 邮编: _____;

联系人: _____; 联系电话: _____;

授权代表: _____; 联系电话: _____。

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称: _____;

质疑项目的编号: _____; 包号: _____;

采购人名称: _____; 采购文件获取日期: _____。

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1: _____;

事实依据: _____;

法律依据: _____。

质疑事项 2

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求: _____。

签字(签章): _____

公章(盖章): _____

日期: _____年_____月_____日

质疑函制作说明：

6. 投标人提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
7. 质疑投标人若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑投标人签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
8. 质疑投标人若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
9. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
10. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
11. 质疑投标人为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑投标人为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

附件一

揭阳市公安局交警支队高速四大队购买活动板房项目-建筑工程					
土石方工程					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m ²	213.15
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在 2m 内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m ³	66.339
3	010101004001	挖基坑土方	1. 人工挖基坑土方 一、二类土 深度在 2m 内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m ³	92.4
4	010103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m ³	71.6645
5	010103002001	余方弃置=	1. 自卸汽车运土方 运距 1km 内 实际运距(km):10 2. 挖掘机装土方	m ³	87.0745
砌筑工程					
6	010401001002	砖基础	1. 砖基础 2. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m ³	17.5083
混凝土及钢筋混凝土工程					
7	010501001001	垫层	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C10	m ³	8.3609
8	010501003001	独立基础	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m ³	18.144
9	010501003002	柱包封	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m ³	1.34
10	010503001001	基础梁	1. 现浇建筑物混凝土 基础梁 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m ³	9.413
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 Φ 10 以内	t	0.363
12	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋(III级以上) Φ 25 以内	t	2.918

13	010516001001	螺栓/M24 高强螺杆	1. 预埋螺栓	t	0.2621
金属结构工程					
14	010602001001	镀锌钢屋架	1. 钢屋架、托架 每根构件质量(t) ≤1.5	t	0.719
15	穗 010609001003	钢屋面板	1. 屋面板 彩钢夹芯板 换为【彩钢夹芯板 50】	m2	222.64
16	010603003001	150*150*8 镀锌钢管柱	1. 住宅钢结构 钢柱安装 每根构件质量(t) ≤3	t	2.809
17	010604001001	镀锌钢梁 16#工字钢	1. 住宅钢结构 钢梁安装 每根构件质量(t) ≤0.5	t	0.7216
18	010606002001	钢檩条	1. 钢檩条	t	1.2218
门窗工程					
19	010802001001	钢板烤漆门	1. 门代号及洞口尺寸:M1 (1500X2100) 2. 门框、扇材质:钢板烤漆门	m2	6.3
20	010802001002	钢板烤漆门	1. 门代号及洞口尺寸:M2 (900X2100) 2. 门框、扇材质:钢板烤漆门	m2	13.23
21	010807001002	铝合金推拉窗	1. 推拉窗安装 换为【钢化玻璃 10】 2. 铝合金双扇推拉窗 90 系列	m2	49.05
22	010807004001	金刚网	1. 不锈钢(铝合金)框纱窗安装 2. 金刚网	m2	24.525
屋面及防水工程					
23	010903004001	墙面变形缝	1. 建筑油膏 换为【聚氨酯嵌缝膏 600mL/支】 2. 外墙变形缝 不锈钢板 1.0 厚 缝宽 50mm 以内	m	12.25
楼地面装饰工程					
24	040202003001	水泥稳定土	1. 路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 6% 厚度 15cm 实际厚度 (cm):25	m2	187.5278
25	010501001002	C30 细石混凝土找平层	1. 细石混凝土找平层 30mm 实际厚度 (mm):100 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m2	186.9729
26	011102003001	块料楼地面 600*600	1. 楼地面陶瓷地砖(每块周长 mm) 2400 以内 水泥砂浆 2. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度 (mm):30	m2	188.5164

			合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2		
27	011102003002	块料楼地面 300*300	1. 楼地面陶瓷地砖(每块周长 mm) 1300 以内 水泥砂浆 2. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):30 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	11.4824
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
28	011204003001	块料墙面	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙	m2	23.68
29	011210002001	100 厚夹心岩棉彩钢 板隔墙	1. 彩钢板隔墙 安装于 S/G 型钢檩条上 100 厚彩钢夹心板	m2	318.7401
30	011210005001	抗贝特板隔墙	1. 浴室厕隔断(包龙骨、基层) 成品隔断	m2	13.51
天棚工程					
31	011302001001	吊顶天棚(轻钢龙骨 主材按专业测定价)	1. 装配式 U 型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2. 方型铝扣板面层 600×600	m2	186.189
拆除工程					
32	011601001001	砖砌体拆除	1. 墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km 内 实际运距(km):10	m3	0.84
措施项目					
33	粤 011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m 以内) 4.5 2. 建筑用综合脚手架使用费 30 天	m2	236.8
34	粤 011701012001	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	186.189
35	011702001001	基础	1. 基础垫层模板	m2	31.055
36	011702001002	基础	1. 独立基础模板	m2	65.046
37	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m2	77.18
揭阳市公安局交警支队高速四大队购买活动板房项目-安装工程					
电气工程					
1	030404017001	总配电箱 ALZ	1. 名称:室内照明配电箱	台	1

			2. 规格:墙壁内暗装		
2	030404017002	房间配电箱	1. 名称:房间配电箱 2. 规格:墙壁内暗装	台	7
3	030404017003	会议室配电箱	1. 名称:室内照明配电箱 2. 规格:墙壁内暗装	台	1
4	030412001002	LED 平板灯盘	1. 名称:LED 平板灯盘 2. 型号: (3X38W 3150Lm)	套	35
5	030404033001	排气扇	1、名称: 排气扇 2、规格: 8 寸 3、安装形式: 嵌顶安装	台	12.00
6	030412001003	筒灯	1. 圆球吸顶灯安装 灯罩直径(mm 以 内) 250	套	7
7	030411006002	照明盒	1. 接线盒安装 接线盒 暗装	个	42.00
8	030411006004	开关盒	1、名称: 开关盒 2、安装形式: 暗装	个	95.00
9	030404034002	照明开关	1. 名称:二位单控开关 2. 规格:AC250V, 10A	个	2
10	030404034003	照明开关	1. 名称:三位单控开关 2. 规格:AC250V, 10A	个	6
11	030404034004	照明开关	1. 名称:四位单控开关 2. 规格:AC250V, 10A	个	4
12	030404035002	安全型五孔插座	1. 名称:安全型五孔插座 2. 规格:250V 10A	个	74
13	030404035003	安全型五孔空调插 座	1. 名称:安全型五孔空调插座 2. 规格: 250V 16A	个	9
14	030411004005	线槽配线 WDZ-BYJ-2.5mm ²	1. 线槽配线 导线截面(mm ² 以内) 2. 5	m	564.575
15	030411004004	线槽配线 WDZ-BYJ-4mm ²	1. 线槽配线 导线截面(mm ² 以内) 6	m	1163.96 7
16	031103009001	电话线 HBYV2X1X1.0	1. 敷设双绞线缆或电话线 管、暗槽 内穿放(对以内) 2	m	197.843
17	030502005001	双绞线缆	1. 敷设双绞线缆或电话线 管、暗槽 内穿放(对以内) 4	m	416.231
18	030411002001	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 材质:PR25	m	557.04
19	030411001002	镀锌电线管 SC25	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm 以内) 25	m	154.04
20	030411003001	桥架	1. 型号、规格:100*50 2. 材质:钢制	m	46.716
21	030414002001	送配电装置系统	1. 型号:交流供电系统 2. 电压等级:1kV	系统	1.00

22	030502012002	网络插座	1. 名称: 网络插座 2. 安装形式: 暗装	个	14
23	030502004001	电话插座	1. 电话插座 暗装	个	12
24	030411006005	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	26
防雷工程					
25	030409006001	避雷针 $\phi 12$	1、名称: 800mm 避雷针 2、规格材质: $\phi 12$ 热镀锌圆钢 3、安装形式、高度: 屋面明装	根	6.00
26	030409005001	均压环	1、名称: 避雷网 2、规格材质: $\phi 12$ 热镀锌圆钢 3、安装形式、高度: 屋面明暗敷综合考虑 4、其他满足设计要求	m	289.35
27	030409003001	避雷引下线	1、名称: 避雷引下线 2、安装形式: 利用建筑物主筋引下 (两条 $\phi \geq 16$ 主钢筋) 3、其他满足设计要求	m	75.60
28	030414011002	接地装置	1、母线、避雷器、电容器、接地装置调试 接地网	系统	1.00
给排水系统					
29	031001006002	PVC 排水管 DN110	1、安装部位: 室内 2、输送介质: 排水 3、材质: PVC 4、型号、规格: DN110 5、连接方式: 配套胶粘剂承插粘接 6、其他满足设计要求	m	23.63
30	031004014001	地漏	1、名称: 地漏 2、材质: 不锈钢 3、型号、规格: DN110	组	2.00
31	031004006001	蹲式大便器	1. 名称: 蹲式大便器 2. 其他: 具体做法详见设计图纸及规范要求	组	3
32	031004014002	不锈钢台盆水龙头	1、材质: 不锈钢水龙头 2、型号、规格: DN15 3、安装方式: 螺纹连接	个	1.00
33	031004014003	普通不锈钢水龙头	1、材质: 不锈钢水龙头 2、型号、规格: DN15 3、安装方式: 螺纹连接	个	1.00
34	031001006003	铝塑给水管 DN25	1、安装部位: 室内 2、介质: 给水	m	39.02

			4、材质：铝塑给水管 4、型号、规格：DN25 5、连接形式：热熔连接 6、管道冲洗、消毒 7、其他满足设计要求		
措施项目					
35	031302007001	高层施工增加		项	1
36	031301017001	脚手架搭拆费		项	1

绿色施工安全防护措施费

整个项目	金额
揭阳市公安局交警支队高速四大队购买活动板房项目-建筑工程	¥16,032.18 元
揭阳市公安局交警支队高速四大队购买活动板房项目-安装工程	¥6,739.25 元

注：绿色施工安全防护措施费为固定金额不参与降价。